

Nous contacter

112 m<sup>2</sup>

5 pièces

Guéreins



Surface	112.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 30 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electric
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement int.	Equipée, Américaine
Stationnement ext.	1 GARAGE
Taxe foncière	2
	500 €/an

Référence **SOUS OFFRE !**

NOUVEAUTE HORIZON !

Sur la commune de GUEREINS:

Villa neuve de PLAIN PIED de 112 m2 habitables (hors garage) - 2020 RT 2012 ! Dans un petit lotissement (privé).

La maison se compose comme suit:

Séjour (d'env. 58m2) ouvert sur cuisine américaine équipée, dégagement (d'env. 7.2m2), trois belles chambres (11,9/10,11 et 12,88 m2, dont suite parentale avec petite salle d'eau attenante) + un bureau (d'env. 7,8m2), buanderie (d'env. 9,9m2) et garage (d'env. 13,5m2).

L'ensemble édifié sur une parcelle de 530 m2 de terrain non clos.

Parmi les prestations:

- chauffage poêle à granulé ,
- ballon thermodynamique, 200L,
- convecteurs
- point d'eau extérieur
- réserve eau pluviale
- dommage ouvrage

Contactez Nicolas MOCK: 06.31.53.84.56

Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/horizon/144/0SNav/bareme\\_v1.pdf](http://files.netty.immo/file/horizon/144/0SNav/bareme_v1.pdf)

Les points forts :

- PLAIN PIED
- 3 CHAMBRES + BUREAU
- POIL A GRANULES
- TOUT NEUF - RT 2012
- GRANDE PIECE A VIVRE (58m2)



**Horizon Immobilier**  
180 rue du Centre  
Saint Didier Sur Chalaronne 01  
140  
04 74 65 54 72

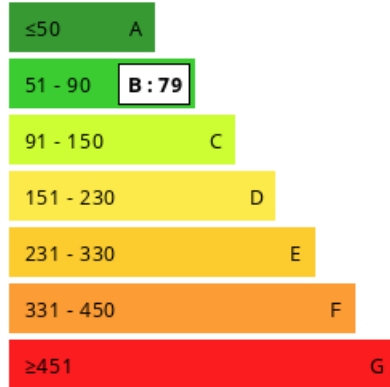


**Nicolas MOCK**  
nmock@immohorizon.fr

06 31 53 84 56

### Consommations énergétiques

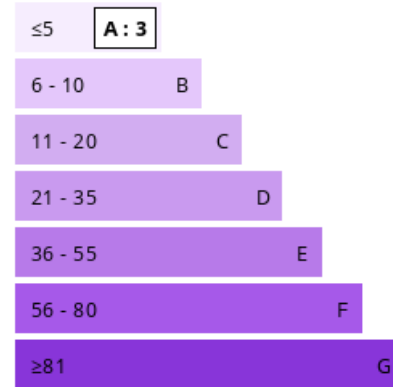
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)