

Nous contacter

110 m<sup>2</sup>

6 pièces

Le Perréon



Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	805 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1850 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	453 €/an

---

Référence

**SOUS OFFRE SOUS OFFRE SOUS OFFRE**

**Nouveauté HORIZON !**

**Sur les hauteurs du Perréon, charmante maison de vigneron d'env. 110 m<sup>2</sup>, édifiée sur env. 805 m<sup>2</sup> de terrain, avec le cachet de l'ancien, et une vue magnifique !**

La maison dispose d'une **cour intérieure avec un garage** permettant de garer une voiture.

Orientée plein Sud la maison offre une magnifique vue dégagée.

**Au rez de chaussée**, vous trouverez un vaste séjour de 24m<sup>2</sup> donnant sur la cuisine lumineuse (d'env. 11m<sup>2</sup>), avec une arrière-cuisine de 5m<sup>2</sup> (avec un toilette) et accès à la chaufferie (d'env. 20m<sup>2</sup>).

**A l'étage**, un bureau (d'env. 12,8m<sup>2</sup>) distribue sur la salle d'eau, une chambre de 11,5m<sup>2</sup> et le couloir qui nous amène aux deux dernières chambres de 10,5 et 17m<sup>2</sup>.

**Raîchissements à prévoir.**

Toiture revue récemment.

**Pour les éléments techniques:**

- Toiture resuivie 2019
- Isolation des combles: 2019
- Relié tout à l'égout
- Taxe foncière 453 €
- Consommation fioul: 2000 € / an

**Contact: MAEL MINOT 06.60.38.37.72**

Classe énergie E, Classe climat E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/horizon/149/7iQU7/bareme\\_v1\\_3.pdf](https://files.netty.immo/file/horizon/149/7iQU7/bareme_v1_3.pdf)

Les points forts :

- Orientée Plein Sud
- Cachet de l'ancien
- Dépendance
- Tout à l'égout
- Toiture suivie

Niveau :

- Wc : 1,35 m<sup>2</sup>
- Wc : 1,4 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10,3 m<sup>2</sup>
- Cellier : 2 m<sup>2</sup>
- Arrière cuisine : 5 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 11,5 m<sup>2</sup>
- Pièce : 12,8 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 17,4 m<sup>2</sup>
- Couloir : 2,8 m<sup>2</sup>
- Chaufferie : 20 m<sup>2</sup>
- Séjour : 24 m<sup>2</sup>
- Sde : 3,7 m<sup>2</sup>
- Arrière chambre : 9 m<sup>2</sup>

Description des annexes

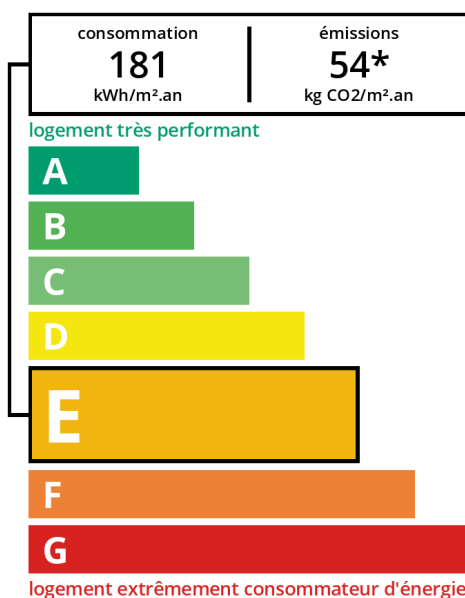
- Garage : 16 m<sup>2</sup>
- Terrasse couverte : 12,7 m<sup>2</sup>



**Horizon Immobilier**  
 180 rue du Centre  
 01140 Saint Didier Sur Chalaronne  
 ne  
 04 74 65 54 72



**MAEL MINOT**  
 mminot@immohorizon.fr  
 Agent commercial (Entreprise individuelle)  
 06 60 38 37 72



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

